



CENTRO ADMINISTRATIVO DE CAMPO BELO - MG

centro administrativo | descentralização | expansão urbana

Conceito e partido arquitetônico
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

A proposta para este projeto, é trazer um edifício totalmente inovador para o município com algumas das diversas técnicas sustentáveis, tornando o edifício mais **eficiente e econômico**, além do conforto térmico obtido através do aproveitamento da **iluminação e ventilação naturais**.

Para aproveitamento da ventilação natural foram utilizadas portas pivotantes nas fachadas sudoeste (fachada principal) e nordeste (posterior), sentido este que compõe o **vento dominante**. Foi inserido no centro do edifício, um átrio o qual é composto por um sistema do tipo **shed** na cobertura. O sistema proporciona **ventilação por efeito chaminé** e ainda **iluminação natural através da cobertura em policarbonato transparente**.

Para equilíbrio e conforto lumínico, na fachada sudoeste foram utilizados **brise em ACM**, em formato pentagonal e **pergolados em madeira e aço**.
As **divisórias internas são em vidro jateado para aproveitamento da luz natural e privacidade dos ambientes**.

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA



A área de projeto situa-se no extremo sul da cidade de Campo Belo e é lideira à Avenida São João, uma das principais avenidas da cidade e que possui ligação à BR354 através da Rua Jeferson Tagliaferrri.

A área de projeto situa-se no extremo sul da cidade de Campo Belo e é lideira à Avenida São João, uma das principais avenidas da cidade e que possui ligação à BR354 através de Rua Jeferson Tagliaferrri.

quadro de áreas
 área total lote: 27.811m²
 área construída centro administrativo: 13.287,27m²
 área de projeção centro administrativo: 4.087,26m²
 área construída auditório: 796,72m²
 área de projeção auditório: 1.183,23m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 14.083,99m²
 taxa de ocupação: 18,95%
 c.a. = 0,50
 área permeável: 67,79% (18.854,35m²)
 uso: UMCS - uso misto comercial e de serviços
 zoneamento: ZC2 (zona comercial 2)

DIMENSIONAMENTO DE SAÍDAS DE EMERGÊNCIA
 Centro Administrativo
 Grupo: D - Serviço Profissional
 Divisão: D-1 - Repartições públicas e locais para prestação de serviços
 7 pessoas/m²
 Escadas/rampas: 2,75m de largura
 Portas/acessos/descargas: 1,65m de largura
 Auditório
 Grupo: F - Local de reunião de público
 Divisão: F-11 - Auditórios
 1 pessoa/m²
 Escadas/rampas: 3,85m de largura
 Portas/acessos/descargas: 2,75m de largura
MODULAÇÃO
 O projeto segue a modulação em uma malha de 6,00x6,00m.

PAISAGISMO E COMPOSIÇÃO DE CORES

Foi utilizada no paisagismo a **grama batatais** como forração de toda área não pavimentada, pois é resistente ao **sol pleno**. Foram inseridos **ipês na cor amarela**, pois é uma espécie com certa **abundância** no município, também é resistente ao **sol pleno** e sua **floreação** ocorre geralmente nos meses de **Agosto e Setembro**.

A combinação das cores da grama (**verde**), dos ipês (**amarelo**) e do brise na fachada principal (**vermelho**), fazem a combinação das cores principais da **bandeira do município**.



IMPLANTAÇÃO | ESCALA 1:500

