

ANÁLISE NA QUALIDADE DA CONSTRUÇÃO CIVIL NA CIDADE DE FORMIGA ATRAVÉS DE CANTEIRO DE OBRAS PLANEJADO

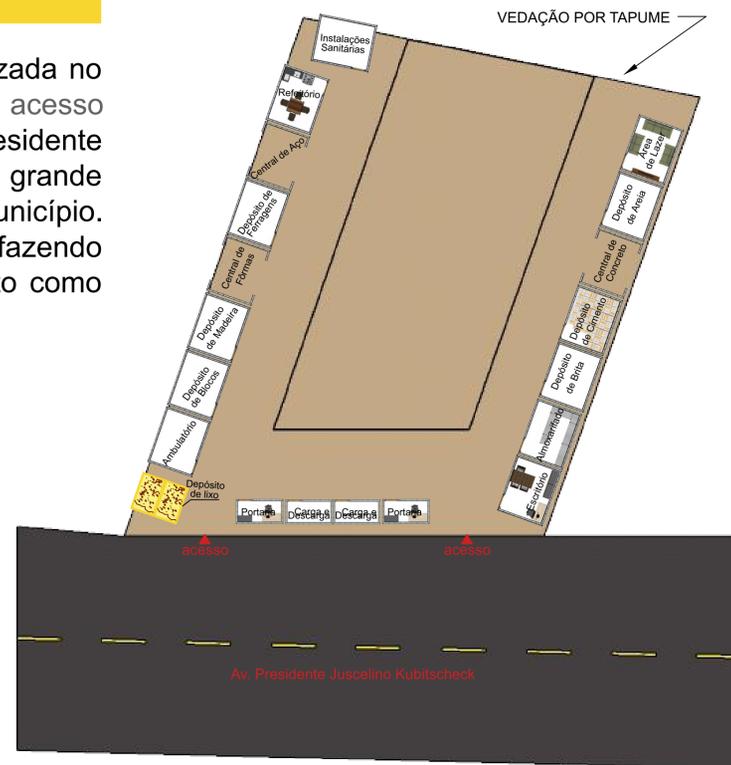
CONCEITO E PARTIDO ARQUITETÔNICO

Em Formiga MG quando se trata da utilização de canteiros de obras planejado, raramente se nota a utilização dele, pois a falta de conhecimento sobre a importância do mesmo faz com que os profissionais da área da construção civil descartem essa ideia. A partir disto foram seguidos dois aspectos a logística e a flexibilidade.

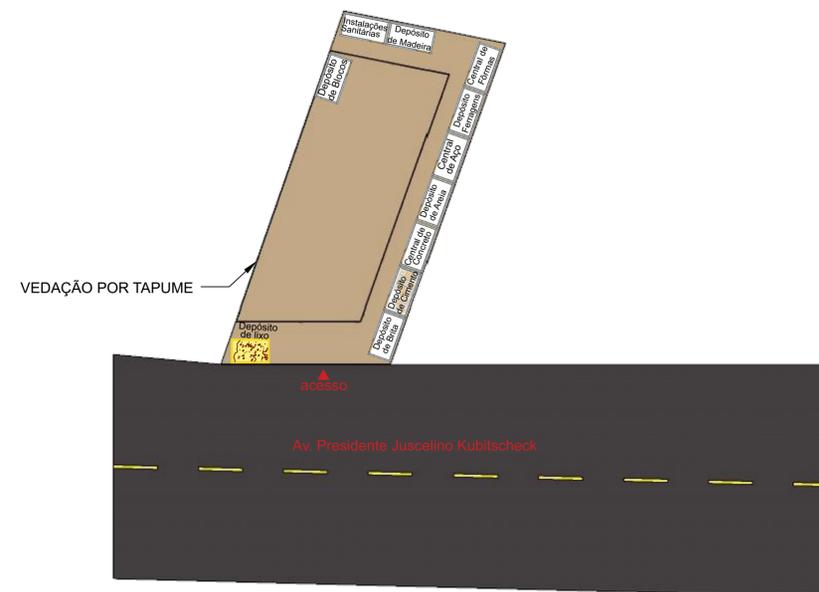
LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO



A área do projeto desenvolvido está localizada no bairro Engenho de Serra e o terreno possui fácil acesso por uma via, sendo sua fachada para a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, que é uma via com um grande fluxo de veículos devido a entrada e saída do município. Além de se localizar em uma área de expansão, fazendo com que o canteiro de obras planejado seja visto como um exemplo para as construções futuras.



IMPLANTAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS DE GRANDE PORTE | ESCALA 1/250

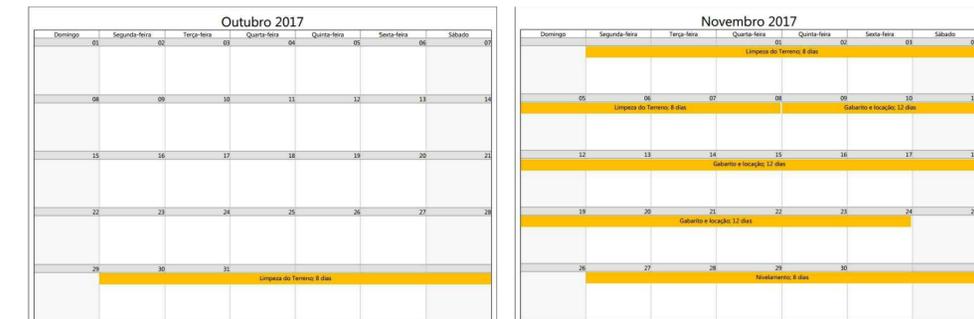


IMPLANTAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS DE PEQUENO PORTE | ESCALA 1/250

Através da logística foi criado um canteiro de obras de grande e um de pequeno porte, priorizando a organização dos ambientes, onde possa resultar em uma melhor produtividade, menor desperdício de materiais e retrabalhos durante a obra, conseqüentemente menor custo final da obra. Com a flexibilidade foram criados módulos em steel frame, para que haja uma fácil montagem e desmontagem dos mesmos dentro do canteiro de obras e criando espaços onde o planejador consiga adequar o canteiro da melhor forma possível.

MS PROJECT - CALENDÁRIO IMPLANTAÇÃO GRANDE PORTE

O produto final deste Trabalho de Conclusão de Curso é a geração de um Cronograma, que será representado sob a forma de Calendário e Gráfico de Gantt (em anexo). Como é possível observar, esse calendário apresenta o período de duração de cada atividade do canteiro de obras da implantação de grande porte. Esses resultados mostram também quais atividades são necessárias acabar para se dar início a próxima, chamada atividade predecessora, e quais atividades podem se dar início ao mesmo tempo.



MS PROJECT - CALENDÁRIO IMPLANTAÇÃO PEQUENO PORTE

Para a implantação de pequeno porte, também foi gerado um Calendário e Gráfico de Gantt (em anexo), sendo possível observar que esse calendário também apresenta o período de duração de cada atividade do canteiro de obras, porém agora da implantação de pequeno porte. Ali se nota um maior gasto de tempo em relação a montagem do canteiro, para depois se dar início a obra, o que no futuro pode diminuir custos e evitar retrabalhos nas obras.