

CONCEITO E PARTIDO ARQUITETÔNICO

ACESSIBILIDADE

A PROPOSTA PARA ESTE PROJETO É TRAZER UMA **EDIFICAÇÃO ACESSÍVEL** A TODA A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO, COM **ESPAÇOS SOCIAIS E DE TRABALHO AMPLOS** E QUE PROPORCIONE UMA **CIRCULAÇÃO** QUE POSSA SER FEITA DE FORMA **TRANQUILA E LIVRE DE QUAISQUER OBSTÁCULOS** QUE DIFICULTEM OU IMPOSSIBILITE O FLUXO DE PESSOAS.

ALÉM DISSO, PARA A TRANSPOSIÇÃO DOS DIFERENTES NÍVEIS DO EDIFÍCIO FOI IMPLANTADO **DOIS ELEVADORES ACESSÍVEIS**, COM BARRAS DE APOIO E DIMENSÕES QUE POSSIBILITEM O TRANSPORTE DE PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIAIS. UM DOS ELEVADORES TEM ACESSO A DOIS PAVIMENTOS (POPULAÇÃO), E O OUTRO TEM ACESSO AOS TRÊS PAVIMENTOS (PARA OS FUNCIONÁRIOS, COM ACESSO AO REFEITÓRIO).

QUANTO AO **CONFORTO TÉRMICO** DA EDIFICAÇÃO, FOI ESTABELECIDO A INSTALAÇÃO DE **BRISES MÓVEIS** DE MADEIRA NA **FACHADA NORTE** (MAIOR INCIDÊNCIA SOLAR), QUE **REDUZ A ENTRADA DIRETA DA RADIAÇÃO DO SOL**, DIMINUINDO A TEMPERATURA DOS AMBIENTES DE TRABALHO, **SEM PREJUDICAR PASSAGEM DA ILUMINAÇÃO NATURAL**.

JÁ NA **FACHADA SUL** (MENOR INCIDÊNCIA SOLAR) FORAM UTILIZADAS **PELES DE VIDRO REFLETIVO**, QUE **PERMITEM A ENTRADA DE LUZ NATURAL EM ABUNDANCIA** NOS ESPAÇOS DE TRABALHO PRESENTES NESTA FACE DA EDIFICAÇÃO.

OS **VIDROS DAS ESQUADRIAS SÃO FOSCOS** A FIM DE SE **GARANTIR A LUZ NATURAL SEM COMPROMETER A PRIVACIDADE E SEGURANÇA DOS AMBIENTES**.

A escolha da área se deu devido à sua localização central privilegiada e dinâmica, na parte mais plana da cidade, em uma via que, apesar de ser arterial (R. Dr. Avelino de Queiróz), não apresenta grande movimento durante o dia. Além disso, a área escolhida está localizada próxima aos principais pontos de referência do município. Essas características facilitam o acesso da população à edificação, além de otimizar o uso do espaço.

DADOS DO PROJETO
ÁREA LOTE: 1.914,78 m²
ÁREA TOTAL EDIFICAÇÃO: 2.032,74 m²
ÁREA PERMEÁVEL: 914,11 m² ( APROX. 47,5% DA ÁREA TOTAL DO LOTE E 45% DA ÁREA EDIFICADA)
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 1,07
TAXA DE OCUPAÇÃO: 39,5%
USO: INSTITUCIONAL 1 ZONEAMENTO: ZONA MISTA MODULAÇÃO: 8 m

NBR 9077/93 - DIMENSIONAMENTO SAÍDAS DE EMERGENCIA
GRUPO D - SERVIÇOS PROFISSIONAIS
D1 - ESCRITÓRIOS ADMINISTRATIVOS, REPARTIÇÕES PÚBLICAS
UMA PESSOA POR 7 m² DE ÁREA
ACESSOS E DESCARGA: 100 cm;
ESCADAS E RAMPAS: 60 cm;
PORTAS: 100 cm.
TIPO E NÚMERO DE SAÍDAS: 1 SAÍDA, COM ESCADA EP (ENCLAUSURADA PROTEGIDA)

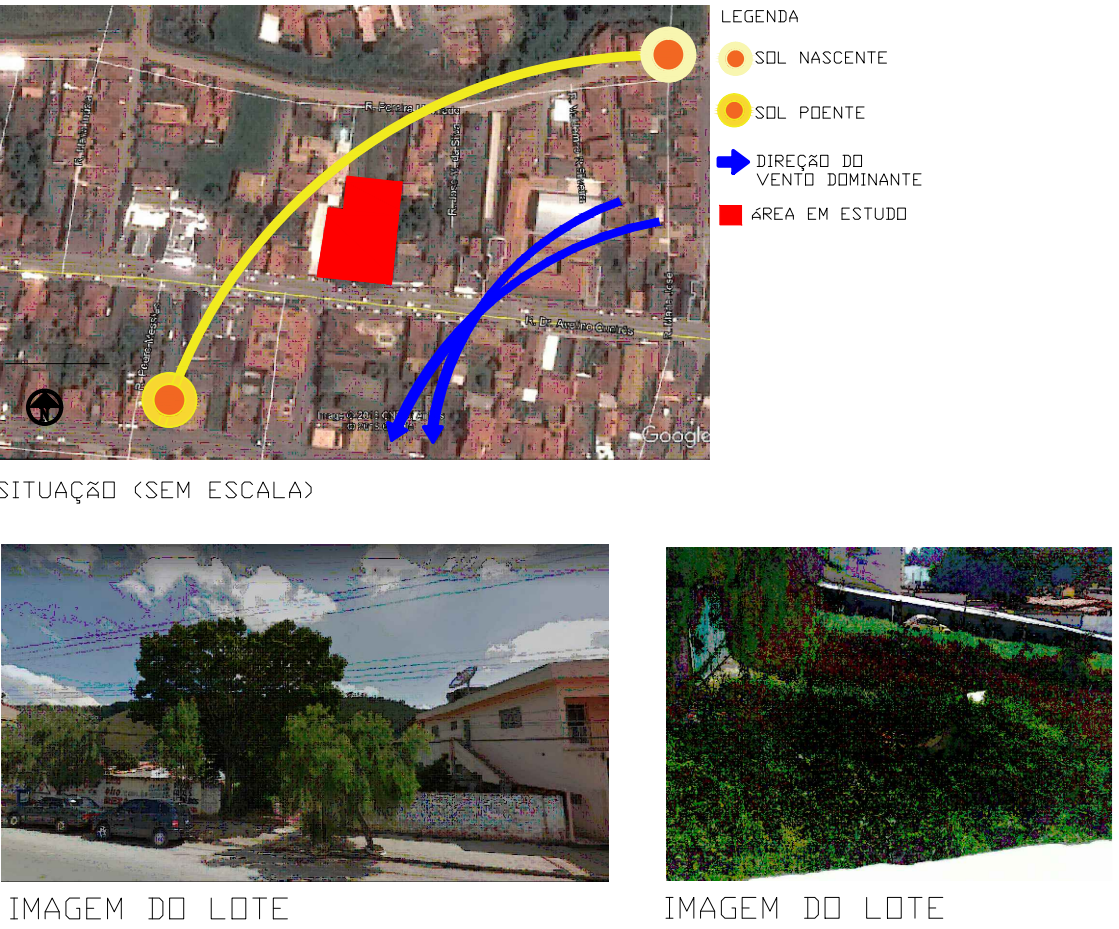
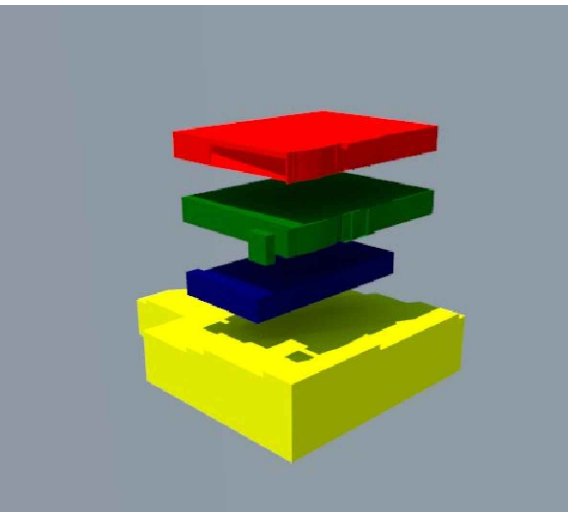


IMAGEM DO LOTE

IMAGEM DO LOTE



PAISAGISMO E COMPOSIÇÃO DE CORES

NO PAISAGISMO FOI UTILIZADO **GRAMA ESMERALDA**, QUE **DEMANDA MENOS MANUTENÇÃO**, SE DESENVOLVE MELHOR EM **SOL PLENO**, ALÉM DE SER **RESISTENTE E TER UM CUSTO/BENEFÍCIO ELEVADO**. PARA A VEGETAÇÃO FORAM UTILIZADAS **PLANTAS DE DIVERSAS CORES E ALTURAS**, COMPODO **ESPAÇOS COLORIDOS E DIVERSIFICADOS**. TODA VEGETAÇÃO É DE **SOL PLENO**, PODENDO FICAR EXPOSTA A LUZ SOLAR SEM SER DANIFICADA.

FOTO	SÍMBOLO	TABELA DE VEGETAÇÕES	NOME POPULAR	ALTURA	LUMINOSIDADE
		BUXUS SEMPERVIRENS	BRUXINHO	DE 1,8 A 2,4 M	SOL PLENO
		CYCAS REVOLUTA	PALMEIRA COCA	DE 3 A 3,6 M	SOL PLENO
		GERBERA JAMESONII	GERBERA	DE 20 A 50 CM	SOL PLENO
		DIATES PRODIGIOSA	MOREIA	DE 40 A 50 CM	SOL PLENO
		PALMARIA BLOSFELDIANA	FLOR DA FORTUNA	ATE 30 CM	SOL PLENO
		BROMELIACEAE	BROMÉLIA	DE 1 A 1,5 M	SOL PLENO
		EUPHORBIA LEUCOCORYSALIS	NOVINHA	ATE 3 METROS	SOL PLENO
		TROXICHINA MUTABILIS	MANACÁ DA SERRA	ATE 3 METROS	SOL PLENO
		PETUNIA X ATKINSIANA	PETUNIA	DE 15 A 30 CM	SOL PLENO
		LANTANA CAMARA	CAMARÁ	DE 80CM ATE 1,2 M	SOL PLENO
		AGAPANTHUS	AGAPANTO	ATE 1,2 M	SOL PLENO
		AGAVE ANGUSTIFOLIA	AGAVE	DE 1,2 A 1,8 M	SOL PLENO
		ZOSTERA JAPONICA	GRAMA ESMERALDA	DE 2,5 A 5 CM	SOL PLENO

